



買取保証サービス

お客様がご所有の不動産売却にあたり、西鉄不動産が一定期間売却活動を行い、期間内に売却できなかった場合、事前にお約束した買取保証価格で当社が買い取らせていただくサービスです。※1

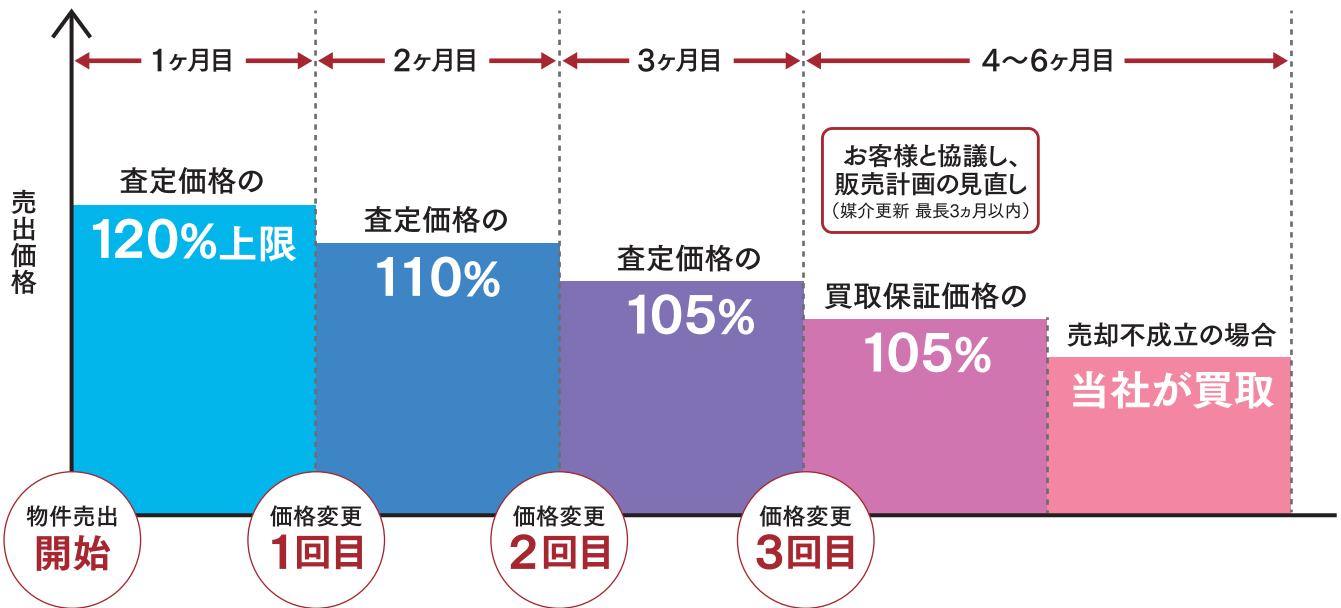
サービスの流れ



価格変更スケジュール

媒介契約に基づく販売期間: 3ヶ月~6ヶ月

【販売計画例】 お客様のお気持ちに寄り添い、少しでも高く売却できますよう最後までしっかりサポートします。



サービス適用条件	
物件所在地	福岡都市圏および当社営業エリア
対象者	当社と専属専任媒介を締結する個人・法人(宅建業者除く)
保証期間	最長6ヶ月以内 ただし、個別に審査の上決定
買取保証価格	6,000万円以下 かつ 当社査定価格の80%を上限
その他	エリアや物件状況によりお取り扱いできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※1 エリアや物件状況により当社協力会社が買取を行う場合があります。
	対象物件 居住用のマンション・戸建・土地 【マンション】昭和56年6月1日以降に建築確認を取得した物件(専有面積壁芯50㎡以上)※新耐震基準適合物件、自主管理物件除く 【戸建】建築基準法の法令および条例に適合している建物(土地面積80㎡以上)※新耐震基準適合物件 【土地】建築確認の取得できる建物を建築可能な土地(土地面積80㎡以上) 【共通】住宅ローンが利用できる不動産(賃貸中物件は除く)